

MEB GmbH



über 25 Jahre Erfahrung

PLANEN REALISIEREN WOHLFÜHLEN

Der Grundstücks- und Immobilienmarkt hat sich in den letzten Jahren erheblich verändert und ist für Außenstehende schwierig einzuschätzen.

Nichts übertrifft die Werthaltigkeit eines massiv gebauten Hauses. Neben unzähligen bauphysikalischen Vorteilen wie Schallschutz, der bei Massivhäusern aufgrund der höheren allgemeinen Masse der Baumaterialien nicht zu übertreffen ist, Wärmeschutz mit zusätzlichen Dämm-Maßnahmen und Brandschutz, ist auch der Wiederverkaufswert bei Massivhäusern spürbar höher als bei Fertighäusern.

Dies liegt einerseits an der Haltbarkeit, andererseits an Vorbehalten der Käufer. Dies kann sich bereits bei der Finanzierung des Hauses bemerkbar machen. Viele Banken beleihen Fertighäuser zu einem geringeren prozentualen Anteil, der Bauherr muss daher einen größeren Teil des Kapitals aus seinem Eigenkapital beisteuern.

Bauberatung mit Erfahrung

Mit über 25-jährigem Erfahrungshintergrund haben wir uns auf die Planung von Neubaumaßnahmen spezialisiert.

Das Leben verändert sich - auf gesellschaftlicher Ebene wie auf persönlicher. Ein großer Teil unseres Lebens findet in Wohnungen und Häusern statt. Unsere Immobilien müssen daher allen Veränderungen langfristig gerecht werden.

Unsere Mitarbeiter verfügen über jahrelange Expertise und fundierte Fachkompetenz.

Eine kompetente persönliche Beratung und Betreuung ist für uns ein Unternehmensgrundsatz. Nur so können wir alle Details und Informationen direkt mit Ihnen erörtern und bereits im Gespräch individuelle Lösungen anbieten.

Mit über 25 Jahren Erfahrung sind wir Ihr erfahrener und sympathischer Ansprechpartner für Neubauprojekte sowie Sanierungen und bieten Ihnen die gesamten Leistungen unseres Unternehmens an.

Unsere Bauberatung hilft Ihnen gemeinsam mit unseren Architekten bei der Planung Ihres Hauses und auf Wunsch auch der Außenanlagen. Wir können mit Ihnen gemeinsam eine exakte Kostenkalkulation erstellen, beschaffen die notwendigen KfW-Bescheinigungen und helfen Ihnen, wenn gewünscht, mit befreundeten Bankkontakten gerne bei der Finanzierung weiter.



BEQUEM BAUEN

HAUSBAU-RUNDUM-SERVICE

Wir organisieren alles um Ihren Hausbau. Dazu gehören sämtliche Behördengänge und Antragstellungen während der gesamten Hausbauphase. Selbstverständlich unterstützen wir Sie bei folgenden Bereitstellungen: Baugrundgutachten, Vermessungsunterlagen (Flurkarte, Lagepläne, Gebäudeeckpunkte, Gebäude-Einmessung, usw.), Bauantragsunterlagen/ Baugenehmigung, Baustatik, Wärmeschutznachweis, Gebäudeabnahme, Hausanschlüsse (Strom, Wasser, Kanalisation, Telekom).

Das massive Haus

Sie bekommen Ihr Haus schlüsselfertig und garantiert zum Festpreis. Dies dient Ihrer Sicherheit. Die Grundrisse sind stets variabel und können nach Ihren Wünschen verändert werden. Wir können Ihnen daher lediglich mögliche Vorschläge aushändigen. Alle Häuser werden in Massivbauweise hergestellt.

Hausbau ohne Wartezeiten!

Wir haben in den letzten Monaten die Leistungsfähigkeit unseres Unternehmens stark steigern können. Momentan verfügen wir noch über einige freie Kapazitäten, von denen kurzentschlossene Bauherren profitieren könnten. Im Rahmen unserer Bauwerksbetreuung erstellen wir das mit Ihnen geplante Haus. Wir bieten Ihnen 3 Ausbaustufen an: 1. Rohbau, 2. veredelter / geschlossener Rohbau, 3. schlüsselfertig.



PLANEN REALISIEREN WOHLFÜHLEN

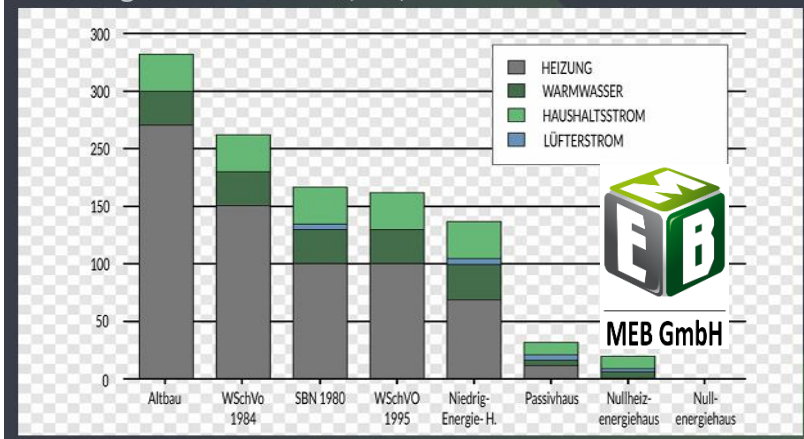
Gemeinsam mit unseren Architekten, namhaften Partnern aus der Industrie und den Experten wollten wir nicht nur ein Haus entwickeln, das kaum Energie verbraucht, sondern auch in erster Linie ein elegantes, zeitloses Design besitzt, in dem unsere Bauherren jegliche Art von Komfort und Ambiente genießen und das vor allem zu einem bezahlbaren Preis.

Das MEB-Haus ist eine technische Weiterentwicklung. Es weist im Jahresmittel eine ausgeglichene Bilanz zwischen zugeführter Energie für Heizung, Warmwasser, Hilfs- und Haushaltsstrom und der am Gebäude z. B. über Solarkollektoren selbst erzeugten Energie auf.

Wir sind Ihre sympathischen und kompetenten Ansprechpartner für Ihre individuelle Immobilienbetreuung.



Endenergiekennwert kWh/(m²a)



ÖKOLOGISCHE BAUSTOFFE

Ein MEB-Haus besteht aus ökologischen Baustoffen, welche in unserer unmittelbaren Umgebung vorkommen und eine positive Energie- und Kohlenstoffbilanz aufweisen. Allergische Reaktionen, Unwohlsein oder chronische Müdigkeit können durch Elektromog, Wohngifte oder Schimmel in den eigenen vier Wänden ausgelöst werden. Wir haben daher alles getan, um für Sie, als zukünftige Bewohner eines MEB-Hauses das Optimum an Raumklima sicherzustellen.

ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Sie werden schon vor Baubeginn Eigentümer Ihres Grundstücks. Dadurch Sicherheit durch 100%iges Eigentum.
- Festpreisgarantie.
- Keine Anzahlung erforderlich.
- Sicherheit durch die Bezahlung in einzelnen Bauraten. Sie zahlen nur für fertige Arbeiten.
- Massivbauweise.
- Baugenehmigung.
- Erstellung der Baustatik.
- Persönliche Baukontrolle.
- Wohn- und Nutzfläche gemäß Ihren Bedürfnissen.
- Design und Grundrisse können individuell angepasst werden.
- Änderungswünsche und Ihre individuelle Planung werden von uns vor Baubeginn berücksichtigt.
- schlüsselfertige Ausführung möglich.
- Architektenleistung enthalten.
- Bodenplatte oder Keller möglich
- Garage möglich.
- Stellplatz oder Carport möglich.
- Markenprodukte Haustechnik.
- Markenprodukte Elektro.
- Wärmeschutznachweis möglich.



PLANEN
REALISIEREN
WOHLFÜHLEN



MEB GmbH

Waterföhrplatz 3
45139 Essen

Telefon: 0152 33 95 95 10

E-Mail: info@massivenergiebau.de

Web: www.meb-gmbh.com